

STAROSTA RZESZOWSKI

35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15

AB.6740.13.34.2019Rzeszów, 2019-02-06
DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
z dniem 06.02.2019
Rzeszów, dnia 06.02.2019
STAROSTYmgr inż. arch. Katarzyna Konior
starszy inspektor**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), art. 40 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 05.02.2019 r., Pana Tomasza Steca, zam. 36-001 Trzebownisko 759A; w sprawie przeniesienia pozwolenia z dnia 21.06.2018 r., nr 1002/13.75/2018, znak: AB.6740.13.75.2018 wydanego przez Starostę Rzeszowskiego dla Pani Małgorzaty Janik-Stec, zam. 36-001 Trzebownisko 759A; na budowę hali do squasha z wewnętrznymi instalacjami, przebudowę przyłącza gazu na działce nr ewid. 889/1 położonej w miejscowości Trzebownisko, gmina Trzebownisko

postanawiam

przenieść na Pana Tomasza Steca, zam. 36-001 Trzebownisko 759A; decyzję z dnia **21.06.2018 r., nr 1002/13.75/2018, znak: AB.6740.13.75.2018** wydaną przez Starostę Rzeszowskiego Pani Małgorzaty Janik-Stec, zam. 36-001 Trzebownisko 759A; na budowę hali do squasha z wewnętrznymi instalacjami, przebudowę przyłącza gazu na działce nr ewid. 889/1 położonej w miejscowości Trzebownisko, gmina Trzebownisko.

Pozostałe warunki ww. decyzji pozostają nie zmienione.

Uzasadnienie

Wnioskodawca wystąpił do tutejszego Starostwa z wnioskiem o przeniesienie przedmiotowego pozwolenia.

Do wniosku Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków wynikających z ww. decyzji, a także zgodę poprzedniego Inwestora na przeniesienie tego pozwolenia na rzecz nowego podmiotu.

Mając powyższe na uwadze, działając na podstawie art. 40 ust. 1 cytowanego wyżej *Prawa budowlanego* „Organ który wydał decyzję określoną w art. 28, jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz złoży oświadczenie o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2” - orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044) – za wydanie przedmiotowej decyzji nie pobrano opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Andrzej Tur
NACZELNIK WIDZIAŁU

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Stec, zam. 36-001 Trzebownisko 759A;
2. Pani Małgorzata Janik-Stec, zam. 36-001 Trzebownisko 759A;
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. Batorego 9.

Administratorem danych osobowych osób fizycznych, których sprawy są prowadzone w ramach wykonywanych obowiązków ustawowych, jest Starostwo Powiatowe w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów. Więcej informacji dotyczących realizacji obowiązku informacyjnego znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rzeszowie, znajdującej się pod adresem: https://bip.powiat.rzeszow.pl/Ochrona_danych_osobowych oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów IV p.

AB.6740.13.75.2018

Rzeszów, 2018-06-21
DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
z dniem 20.07.2018

Rzeszów, dnia Z up. STAROSTY

DECYZJA NR 1002/13.75/2018

mgr inż. Katarzyna Konior
inspektor

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 1 marca 2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Pani Małgorzaty Janik-Stec, zam. 36-001 Trzebownisko 759A;

obejmujące:

budowę hali do squasha z wewnętrznymi instalacjami, przebudowa przyłącza gazu na działce nr ewid. 889/1 położonej w miejscowości Trzebownisko, gmina Trzebownisko; według projektu budowlanego opracowanego przez Pana mgr inż. arch. Bartłomieja Piotrowskiego, posiadającego uprawnienia nr 13/PKOK/2016 w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, wpisanego na listę przynależności do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: PK-0390;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*;
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności, stosownie do treści § 2 ust.1, pkt 3 lit. a, b i e, pkt 7 lit. b, § 2 ust. 2, § 3 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

W dniu 01.03.2018 r. Pani Małgorzata Janik-Stec wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę hali do squasha z wewnętrznymi instalacjami, przebudowa przyłącza gazu na działce nr ewid. 889/1 położonej w miejscowości Trzebownisko, gmina Trzebownisko.

Po rozpatrzeniu wniosku Inwestora stwierdzono, że spełnił on niezbędne warunki do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wyszczególnione w art. 32 ust. 4 na wstępie cytowanej Ustawy Prawo budowlane. Stosownie do wymagań art. 33 ust. 2 do wniosku o wydanie pozwolenia, dołączył wszystkie wymagane dokumenty, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kontrola dokumentów złożonych przez Inwestora stosownie do wymagań art. 35 Prawa Budowlanego prowadzi do stwierdzenia, że załączony projekt budowlany jest kompletny, został opracowany przez uprawnionego projektanta i posiada wymagane przepisami opinie i uzgodnienia

oraz jest zgodny z zapisami ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy z dnia 26.08.2016 r., znak: BR.6730.137.16 wydanej przez Wójta Gminy Trzebownik.

W przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa Budowlanego, organ nie może odmówić udzielenia pozwolenia na budowę, co ma miejsce w przedmiotowej sprawie, dlatego orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, które można wnieść za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Projekt budowlany, jako załącznik nr 1 (będący w posiadaniu Inwestora, PINB w Rzeszowie i tutejszego Urzędu) **stanowi integralną część niniejszej decyzji.**

Niniejsze pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).

(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Janik-Stec, zam. 36-001 Trzebownik 759A;
2. Strony według odrębnego wykazu;
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Trzebownik;
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. Batorego 9;
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie, ul. Targowa 1.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

STAROSTWO POWIATOWE
W RZESZOWIE
35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15
skr. poczt. 163

ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM

Rzeszów, data 26-07-2019

Z up. STAROSTY

mgr inż. Urszula Katarzyna Kontor
inspektor