

Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego

UMOWA nr
(projekt)

zawarta w dniu w

pomiędzy:

Tomaszem Stec, zam. 36-001 Trzebowniko 759A, PESEL: 78122816199, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą TRANS – COM Tomasz Stec, pod adresem 36-001 Trzebowniko 759A. NIP: 5170038346,

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

.....
.....
.....
reprezentowaną(-ym) przez:
zwaną(-nym) w dalszej treści umowy Wykonawcą,

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych pn.: **Budowa nowego budynku służącego rozwojowi sportów rakietowych.**
2. Roboty zostaną wykonane zgodnie z:
 - 1) Zapytaniem ofertowym
 - 2) ofertą Wykonawcy
 - 3) Harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - 4) projektem budowlanym,
 - 5) STWiORB,
 - 6) przedmiarem robótDokumenty te stanowią integralną część umowy.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - 2) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Wykonawca przedstawi na piśmie wyniki badań do akceptacji Zamawiającemu,
 - 3) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
 - 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - 5) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót budowlanych, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

- 6) złożenia w imieniu Zamawiającego do właściwego Powiatowego Nadzoru Budowlanego wniosków w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - 7) uzyskania w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa pozwolenia na użytkowanie wybudowanego w ramach przedmiotu umowy obiektu w stanie, w jakim obiekt ten będzie się znajdował po wykonaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy,
 - 8) wykonania koniecznych korekt dokumentacji jeżeli zaistnieje taka potrzeba, warunkujących uzyskanie decyzji – pozwolenia na użytkowanie lub wymaganych obowiązującymi przepisami wraz z poniesieniem kosztów robót budowlanych z tego wynikających.
4. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do zakresu robót określonego w Opisie przedmiotu zamówienia i Zapytaniu ofertowym.
 5. Wykonawca przedmiot umowy przyjmuje bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, technologią robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów lub urządzeń objętych ofertą przetargową i niniejszą umową pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i będą spełniały wymogi stawiane w stanowiącej opis przedmiotu zamówienia dokumentacji projektowej i Zapytaniu ofertowym.
Będą to przykładowo okoliczności:
 - 1) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 2) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
 - 3) braku dostępności na rynku,
 - 4) zmiany obowiązujących przepisów.
7. Wykonawca zapewnia, na czas prowadzenia prac, warunki bezpieczeństwa terenu objętego budową, utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie w miejscach wyznaczonych wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu i materiałów. Materiały pochodzące z demontażu winny być usuwane na bieżąco z terenu budowy. Składowanie materiałów przeznaczonych do budowania winno być ograniczone do niezbędnego minimum.
 8. Wykonawca akceptuje informację, że nie będą mu przysługiwały jakiekolwiek roszczenia i zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności lub braków, w tym jakichkolwiek roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w stosunku do wynagrodzenia umownego.
 9. Integralną częścią niniejszej umowy jest kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867) w wersji papierowej i elektronicznej. Kosztorys ten zawiera m.in. nazwy własne produktów (producentów) przewidzianych do wbudowania materiałów, wyrobów systemowych i urządzeń. Ponieważ zgodnie z niniejszą umową, obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy.

10. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych dostarczyć plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który będzie stanowił integralną część umowy.
11. Zamawiający zastrzega, że przedmiot niniejszej umowy realizowany będzie podczas ruchu ciągłego **klubu sportowego TEHO Sport**. W związku z powyższym Wykonawca obowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych realizacją przedmiotu umowy, celem umożliwienia funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności zabezpieczenia zdrowia i życia osób przebywających wokół wydzielonego terenu budowy.
12. Z uwagi na fakt, że przedmiot umowy wykonywany będzie w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, który na okres realizacji umowy nie zostanie wyłączony z użytkowania, Wykonawca powinien zorganizować zaplecze budowy oraz sposób wykonywania przedmiotu umowy w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem osób zatrudnionych przez Zamawiającego, jak również osób przebywających w budynku Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć i zagwarantować odpowiednie zabezpieczenia miejsc wykonywania przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia mienia Zamawiającego przed wszelkimi uszkodzeniami mogącymi mieć miejsce podczas wykonywania prac budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy w sposób nieutrudniający pracy i funkcjonowania budynku klubu sportowego TEHO Sport – motoryka ruchu.
13. Z uwagi na brak możliwości całkowitego wyłączenia i zamknięcia obiektu na czas trwania wykonywania przedmiotu umowy. Prace tzw. „głośne” oraz prace wymagające wyłączenia sieci teleinformatycznej lub elektrycznej, tzn. zakłócające normalne funkcjonowanie obiektu klubu sportowego TEHO Sport, Wykonawca będzie wykonywał w po zakończeniu godzin pracy obiektu lub w dni, w które obiekt jest zamknięty. Dokładny termin (dzień, godzinę) tych prac Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający uprawniony będzie do przerywania wykonywania prac, w sytuacji, gdy uzna, iż zakłócają one normalne funkcjonowanie obiektu klubu sportowego TEHO Sport.

§ 2.

1. Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy ustala się następująco:
 - 1) rozpoczęcie robót objętych umową - po zawarciu niniejszej umowy, **nie wcześniej jednak niż 1 lipca 2020 r.** i przekazaniu placu budowy.
 - 2) zakończenie całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy *zgodnie z treścią oferty, nie dłużej niż do 30 czerwca 2021 r.¹*.
 - 3) zakończenie realizacji umowy *zgodnie z treścią oferty, nie dłużej niż do 31 lipca 2021 r.*
2. Za termin zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy o którym mowa w ust. 1 pkt 2), uważa się datę ustaloną w protokole odbioru końcowego, jako data zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy.

¹ Termin zakończenia robót budowlanych zostanie ustalony w oparciu o zaoferowany przez Wykonawcę termin zakończenia realizacji umowy i będzie określony datą miesiąc wcześniejszą niż zaoferowana data zakończenia realizacji umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy

3. Za termin zakończenia realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 3), uważa się datę uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu wymaganego przez przepisy prawa.
4. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego **„Harmonogramem rzeczowo-finansowym”**, stanowiącym integralną część niniejszej umowy. Harmonogram będzie podstawą do płatności faktur oraz bieżącej kontroli terminowości realizacji robót budowlanych. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie stanowią istotnej zmiany postanowień niniejszej umowy i nie wymagają formy aneksu, ale muszą zostać uzgodnione w formie pisemnej.
5. Termin zakończenia całości robót, stanowiących przedmiot umowy lub termin zakończenia realizacji umowy może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 2) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.);
 - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub odbiorów;
 - 4) konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej;
 - 5) oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.;
 - 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
6. Opóźnienia, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
7. W przedstawionych w ust. 5 niniejszego paragrafu przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, równy będzie okresowi tych opóźnień.

§ 4.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania robót w trakcie ich realizacji. Jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt pismem skierowanym do Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady spowodowane przez siebie jak i przez podwykonawców w trakcie realizacji robót, dokonując poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w terminie wyznaczonym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający zastosuje kary umowne, jak również ma prawo odstąpić od umowy, uznając winę Wykonawcy za nienależyte wykonanie umowy oraz zastosować karę umowną.



4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stosując wyroby budowlane własne (zakupione przez siebie), dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Na każde żądanie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie. Nie przedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem robót lub odmową dokonania odbioru częściowego elementu robót przez Zamawiającego.
6. Roboty podlegające zakryciu, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru na dwa dni przed planowanym odbiorem.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych z przyczyn technologicznych, których nie dało się przewidzieć na dzień zawarcia umowy.
8. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać roboty zamienne bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Wszelkie zmiany wynikłe w trakcie realizacji robót wymagają akceptacji Zamawiającego i muszą być uzgodnione przez wykonawcę w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia.

§ 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego w związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Zapytaniem ofertowym oraz dokumentacją projektową stanowiącą opis przedmiotu zamówienia i zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania robót i dokumentów stanowiących przedmiot umowy przez Wykonawcę oraz potwierdza taką kompletność, dokładność i wystarczalność. Wykonawca akceptuje, informację, że nie będą mu przysługiwały jakiekolwiek roszczenia i zrzeka się wyrażnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności lub braków lub innych wad dokumentacji projektowej, w tym jakichkolwiek roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w stosunku do wynagrodzenia umownego.
2. Wysokość wynagrodzenia wraz z podatkiem VAT, za realizację całości przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy ustala się na kwotę zł (słownie zł),
netto: zł (słownie zł)
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia od przejęcia placu budowy, aż do czasu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, a wynikające wprost z Zapytania ofertowego oraz dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, jak również w dokumentach tych nie ujęte, bez których przedmiot umowy nie zostanie wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w tym między innymi:
 - 1) koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysku i inne,
 - 2) organizacji placu budowy,

- 3) ochrony obiektu,
- 4) doprowadzenia mediów dla potrzeb budowy, podłączenia się do tych mediów, zainstalowania podliczników i pokrycia wszelkich wynikłych stąd należności wobec dostawców mediów,
- 5) oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych, kolizyjnych itp.,
- 6) montażu, demontażu i koszty czasu użytkowania niezbędnych rusztowań,
- 7) odbiorów technicznych dokonywanych przez użytkowników,
- 8) wymaganych badań i ekspertyz,
- 9) likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy, doprowadzenia do stanu pierwotnego z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją inwestycji,
- 10) wszystkich kosztów związanych z dopuszczeniem obiektu do użytkowania itp.,
- 11) wszystkich kosztów zabezpieczeń, obsługi finansowej itp.

§ 6.

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych, nie częściej niż raz na 3 miesiące oraz fakturą końcową, płatną po zakończeniu całości robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz dokonany odbiorze.
2. Rozliczenie za wykonywany przedmiot umowy będzie się odbywało na podstawie częściowych faktur, wystawianych nie częściej niż 1 raz na 3 miesiące, na podstawie **protokołów odbioru częściowego** pełnego elementu przedmiotu umowy określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, do łącznej wysokości 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, których integralnym załącznikiem będzie (bezusterkowy) protokół częściowego odbioru robót pełnego elementu przedmiotu umowy określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, potwierdzony przez kierownika budowy i osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego, stosownym wpisem do dziennika budowy. W przypadku, gdy wartość zrealizowanego przedmiotu umowy osiągnie wartość 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy zapłaty faktury obejmującej część przekraczającą wartość 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy i dokonać zapłaty zrealizowanej powyżej 90% części przedmiotu umowy na podstawie faktury końcowej, nie pozostając w opóźnieniu.
3. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość naliczonych kar umownych.
5. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7.

1. Zamawiający do piątego dnia roboczego następującego po 1 stycznia 2021 r. przekaże protokolarnie Wykonawcy teren na którym będą realizowane prace wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego. Za dni robocze strony umowy uznają dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót, niedziel i innych dni ustawowo uznanych za świąteczne.
2. Zamawiający określi również drogi dojazdowe do miejsca wykonywania prac oraz warunki wjazdu i wyjazdu.
3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, stosownie do potrzeb i przepisów prawa w uzgodnieniu z Zamawiającym utrzymać tymczasowe urządzenia w miejscu wykonywanych prac oraz usunąć je i doprowadzić miejsce wykonywanych prac do należytego stanu i porządku w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru prac objętych umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia Zamawiającego znajdującego się w miejscu wykonywanych prac przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zachować jego pierwotny stan techniczny.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w miejscu wykonywanych prac warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunki bezpieczeństwa pożarowego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska w miejscu wykonywanych prac i w jego otoczeniu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia finansowego szkód powstałych z jego winy w trakcie prowadzonych robót, a nie związanych z przedmiotem umowy.

§ 8.

1. Kierownikiem budowy będzie:, posiadający uprawnienia..... w specjalności.....
2. Osobą upoważnioną do nadzoru realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego będzie:
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy robót jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w Zapytaniu ofertowym dla tej funkcji.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
6. Zmiana w/w osoby nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 9.

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

2. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
 - 1) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę, przedstawi dokument, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez inspektora nadzoru, Wykonawcę i Podwykonawcę;
 - 2) zapłata całości należności będzie następować w całości, na rzecz Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca w terminie dziesięciu dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży oświadczenia podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały uregulowane przez Wykonawcę. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur końcowych wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku.
3. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 2 pkt 3) niniejszego paragrafu zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
4. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym paragrafie upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie do 30 dni, licząc od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu podstaw do odstąpienia.

§ 10.

1. Odbiory robót zanikających oraz odbiory częściowe, stanowiące podstawę zapłaty faktury częściowej dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego na podstawie zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę w formie pisma lub zapisu w dzienniku budowy **w ciągu 14 dni** od daty zgłoszenia. Zgłoszenie o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, dla swej skuteczności, wymaga przedłożenia Zamawiającemu wymaganej prawem oraz niniejszą umową dokumentacji powykonawczej, wymaganej ze względu na zakres robót zgłaszanych do odbioru.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia obiektu budowlanego do odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, oświadczenie osoby odpowiedzialnej ze strony wykonawcy za realizację przedmiotu umowy o zgodności wykonania robót objętych przedmiotem umowy z: dokumentacją, opisem przedmiotu zamówienia, zakresem prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, technologią robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, komplet dokumentów stanowiących podstawę do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych wbudowanych w obiekt będący przedmiotem odbioru (w rozumieniu przepisów art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz karty gwarancyjne na materiały



- (w szczególności dotyczy przypadków, kiedy producent zobowiązał się do dłuższego okresu gwarancji niż Wykonawca), inne dokumenty określone przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu obiekt budowlany do odbioru w dniu zakończenia robót budowlanych, zawiadamiając Zamawiającego o tym fakcie na piśmie. Do zawiadomienia o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca zobowiązany jest załączyć wymaganą prawem oraz niniejszą umową dokumentację powykonawczą.
 4. Zamawiający najdalej w ciągu **10 dni roboczych** od daty otrzymania zawiadomienia przekaże Wykonawcy na piśmie:
 - 1) potwierdzenie przygotowania obiektu budowlanego do odbioru i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru,
albo
 - 2) decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową, a po ich spełnieniu wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru.
 5. Zamawiający dokona odbioru w terminie nie późniejszym niż **10 dni kalendarzowych** od dnia potwierdzenia przygotowania obiektu do odbioru zgodnie z umową.
 6. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego z winy Wykonawcy jeżeli stwierdzi, że Wykonawca nie zakończył robót budowlanych i obiekt nie został należycie przygotowany do odbioru lub przedstawione dokumenty, o których mowa w ust. 1 - ust. 3 niniejszego paragrafu są niekompletne lub wadliwe.
 7. Jeżeli w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy Zamawiający zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu, będzie uprawniony do odmowy przystąpienia do odbioru, termin wykonania umowy uznaje się za niezachowany, a termin, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu na dokonanie odbioru biegnie na nowo od daty ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru robót remontowych stanowiących przedmiot umowy i potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zdatności wykonanych robót do odbioru.
 8. Wady i usterki stwierdzone przy odbiorze częściowym lub końcowym muszą być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 9. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.
 10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
 11. Jeżeli Wykonawca nie usunie w wyznaczonym terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru częściowego lub końcowego, Zamawiający zastosuje kary umowne oraz może zlecić usunięcie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy. O powyższym przedsięwzięciu powiadamia pisemnie Wykonawcę.

§ 11.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie obowiązywania gwarancji jakości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

2. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne wygasają po upływie*zgodnie z treścią oferty...* – w stosunku do robót stanowiących przedmiot umowy oraz wbudowanych urządzeń i materiałów.
3. Bieg terminu uprawnień z tytułu gwarancji liczony jest od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
4. Jeżeli zajdzie konieczność przekazywania w użytkowanie poszczególnych elementów zamówienia, warunki gwarancji i rękojmi obowiązywać będą na poszczególne przekazane elementy zamówienia na takich zasadach jak całego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach obiektu budowlanego w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w okresie gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga płatnych przeglądów ich koszt obciąża Wykonawcę.
7. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) lub awarii w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć powstałe wady (usterki), awarię na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia rachunku przez Zamawiającego.
8. W przypadku gdy w okresie gwarancji – pomimo uprzedniej naprawy – ujawni się ponownie niesprawność urządzenia Zamawiający ma prawo żądania wymiany na nowe, sprawne pod względem technicznym urządzenie. Jeśli Wykonawca – wbrew powyższemu obowiązkowi nie wymieni urządzenia, Zamawiający jest uprawniony do zakupu urządzenia w innej firmie, kosztami obciążając Wykonawcę.
9. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji urządzeń i materiałów zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych oraz otrzymaną od Wykonawcy instrukcją eksploatacji i konserwacji.
10. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.

§ 12.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **10%** ceny oferty brutto zaokrąglonej do 1000 zł w dół, co stanowi kwotę w wysokości: zł
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie *przelewu lub gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej*, sumy określonej w ust. 1 na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy – **70%** zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy

potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. **30%** zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie 5 letniego okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego.

5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy lub terminu zakończenia realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 13.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC związane z przedmiotem niniejszej umowy, na potwierdzenie powyższego przed zawarciem niniejszej umowy przedłożył dokument potwierdzający posiadanie stosownego ubezpieczenia OC, przez cały czas trwania niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uaktualniania polisy ubezpieczeniowej, z zachowaniem zasady ciągłości, przez czas realizacji umowy, zarówno w przypadku jej wygaśnięcia, jak również w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek dokonać przedłużenia albo, jeśli nie jest to możliwe, do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na okres nie krótszy niż wynikający odpowiednio z § 2 ust. 1 lub aneksu do umowy i przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia. Przedłożenie dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia winno nastąpić nie później niż na 14 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia.
3. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 2. Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym w terminie do 30 dni, licząc od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu podstaw do odstąpienia.

§ 14.

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez jego zgody wyrażonej na piśmie.

§ 15.

1. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek z jej stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu niezrealizowanej części umowy,
 - 2) za zwłokę w zakończeniu całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, którego termin został określony w § 2 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu części umowy, której dotyczy zwłoka, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w zakończeniu realizacji umowy, którego termin został określony w § 2 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu części umowy, której dotyczy zwłoka, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w zakończeniu danego zakresu robót budowlanych, określonego w Harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego z tytułu zakresu robót, którego dotyczy zwłoka, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu części umowy, której dotyczy wada, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Kary umowne oblicza się od wynagrodzenia umownego brutto.
4. Jeżeli łączna wartość naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 2) – pkt 5) niniejszego paragrafu, osiągnie 20% wynagrodzenia umownego brutto, przysługującego Wykonawcy z tytułu niezrealizowanej części umowy, obliczonego na dzień rozpoczęcia naliczania kar umownych, Zamawiający uprawniony będzie do zaprzestania naliczania ww. kar umownych i odstąpienia od umowy oraz naliczenia wyłącznie kary umownej przysługującej mu z tytułu odstąpienia od umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu.
5. W przypadku jeżeli dane zdarzenie stanowi podstawę do naliczenia kary umownej z tytułu nienależytego wykonania umowy i jednocześnie stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy zostanie naliczona wyłącznie kara umowna przysługująca Zamawiającemu z tytułu odstąpienia.
6. Jeżeli kara umowna, z któregokolwiek tytułu wymienionego w umowie nie pokrywa poniesionej szkody, to strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania przenoszącego wartość kary umownej.
7. Ustanowione w umowie odszkodowania na ogólnych zasadach lub w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań lub kar przez Wykonawcę jako odpowiedzialnego za niedopełnienie postanowień umowy, nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
8. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, należności z tytułu zastosowanej kary umownej bez obowiązku składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń na co wykonawca wyraża zgodę.



§ 16.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 10 dni od dnia przekazania terenu budowy i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres co najmniej 14 dni i nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca dopuszcza się zwłoki z zakończeniem robót ponad 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 niniejszej umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca dopuszcza się zwłoki z zakończeniem robót ponad 14 dni w stosunku do terminu wynikającego z Harmonogramu rzeczowo-finansowego, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia, o którym mowa w niniejszym paragrafie w terminie do 30 dni licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący: obliczenie wykonanej części nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (dla województwa podkarpackiego) za okres ich wbudowania, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
 - 2) przejścia placu budowy.

§ 17.

1. Zamawiający przewiduje dopuszczalność zmiany terminów realizacji umowy w przypadku gdy niemożność ich dotrzymania zostanie spowodowana przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, w szczególności ziszczenia się co najmniej jednej z niżej wymienionych przesłanek:
 - 1) niedotrzymanie terminu będzie następstwem wystąpienia konieczności spełnienia innych niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy wymogów niezbędnych dla pozyskania lub wydatkowania środków zewnętrznych (dofinansowania Projektu);
 - 2) niedotrzymanie terminu będzie następstwem konieczności przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub sądowego, niezbędnego dla realizacji przedmiotu umowy lub jego części,
 - 3) niedotrzymanie terminu będzie następstwem zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy, w szczególności konieczności dokonania zmian dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia,

- 4) niedotrzymanie terminu będzie następstwem długotrwałego, a nieobciążającego Wykonawcy uzgadniania dokumentacji wykonawczej albo wprowadzenia z inicjatywy Zamawiającego zmian w dokumentacji niezbędnej dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) niedotrzymanie terminu będzie następstwem przedłużającej się, a nieobciążającej Wykonawcy konieczności uzyskania niezbędnych dla dokumentacji wykonawczej lub powykonawczej opinii, uzgodnień, warunków technicznych,
 - 6) niedotrzymanie terminu będzie następstwem przedłużającej się, a nieobciążającego Wykonawcy konieczności uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych,
 - 7) niedotrzymanie terminu będzie następstwem wystąpienia warunków pogodowych powodujących niemożność prowadzenia prac objętych przedmiotem umowy zgodnie z wymogami prawa, w tym przepisami BHP względnie zgodnie z wymogami technicznymi, w szczególności w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac objętych przedmiotem Umowy, w tym w aspekcie zachowania właściwych parametrów eksploatacyjnych,
 - 8) niedotrzymanie terminu będzie następstwem wystąpienia niedających się przewidzieć okoliczności powodujących konieczność opracowania lub uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych dla prawidłowego zakończenia realizacji umowy,
 - 9) niedotrzymanie terminu będzie następstwem wstrzymania przez Zamawiającego prac (ich całości lub części) objętych przedmiotem umowy na okres przekraczający 2 tygodnie, z powodu niemożliwych wcześniej do przewidzenia okoliczności w szczególności z przyczyn leżących po stronie beneficjentów ostatecznych/mieszkańców, na których nieruchomościach bezpośrednio realizowany jest przedmiot Umowy (Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami mieszkańców w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy),
 - 10) opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 11) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.),
 - 12) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie odbiorów,
 - 13) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 18.

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne o których mowa

w art. 13 oraz obowiązki informacyjne o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały udostępnione TRANS – COM Tomasz Stec w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa w tym na etapie zawierania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się przekazywać informację, o której mowa w ust. 1, wszystkim osobom fizycznym których dane zostaną w przyszłości udostępnione Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 19.

1. Wszelkie zmiany do umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....